

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović

HR, 10000 Zagreb, Hrvatska (Croatia), Slavonskog ulica 1/I

[tel:+385\(0\)91 400 4321](tel:+385(0)914004321)

e-mail: ante.separovic92@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na posl. br.: ST-388/2019

STEČAJNI PLAN

stečajnog dužnika

PMA GAJ d.o.o. u stečaju

KAZALO:

1. UVOD

- a. Cilj stečajnog plana
- b. Prednost prihvatanja stečajnog plana te rizik odbijanja predloženog stečajnog plana

2. PRIPREMNA OSNOVA

- a. Poduzete mjere
- b. Podaci o osnovama i posljedicama stečajnoga plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika

3. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

- a. Općenito o imovini dužnika

4. MODALITET STEČAJNOG PLANA

- a. Iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika
- b. Iznos osporenih tražbina stečajnih vjerovnika
- c. Razlučni i izlučni vjerovnici
- d. Obveze stečajne mase
- e. Parnični i ostali postupci u tijeku
- f. Imovina društva

5. PROVEDBENA OSNOVA

- a. Razvrstavanje vjerovnika u skupine
- b. Parnice u tijeku i postupak nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
- c. Radnje i ovlasti stečajnog upravitelja
- d. Nastavljanje društva
- e. Tijela društva
- f. Djelovanje stečajnog plana
- g. Nadzor nad ispunjenjem plana
- h. Grafički prikaz provedbene osnove

6. PRIJEDLOG ODLUKE SUDA I SKUPŠTINE VJEROVNIKA

1. UVOD

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 04.03.2024. godine, odlukom vjerovnika naloženo je stečajnom upravitelju izrada stečajnog plana te podnošenje istog Sudu, najkasnije do 01.09.2025. godine.

Predloženi plan temelji se na smjernici nastavka djelatnosti i postojanja stečajnog dužnika te s ciljem ostvarivanja prihoda i dobiti prema smjernicama i specifikacijama iz provedbene osnove ovog plana te nastavak i ostvarivanje budućeg poslovanja iz kojeg će se poslovanja namiriti vjerovnici iz stečajnog postupka.

Alternativa stečajnom planu je unovčenje nekretnina i imovine u vlasništvu stečajnog dužnika kao pojedinačnih predmeta prodaje što značajno umanjuje vrijednost stečajne mase jer samo jedinstvo i konzistencija postojanja stečajnog dužnika, njegove imovine te javnopravna i ugovorna ovlaštenja koja postoje kod stečajnog dužnika dovode do te najviše razine ostvarivanje unovčenja te namirenja postojećih vjerovnika u stečajnom postupku.

1. a Cilj stečajnog plana

Cilj je ovog stečajnog plana omogućavanje nastavka obavljanja djelatnosti proizvodnje električne energije od strane stečajnog dužnika uz namirenje stečajnih vjerovnika u najvećoj mogućoj mjeri kroz određeno vremensko razdoblje, neposredno nakon pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan.

Osnovni ciljevi operativnog i financijskog restrukturiranja stečajnog dužnika su:

- a) nastavak postojanja i nastavka obavljanja djelatnosti proizvodnje električne energije od strane stečajnog dužnika u svrhu ostvarivanja prihoda, otvaranja novih radnih mjesta i zapošljavanja novih radnika;
- b) statusno uređenje stečajnog dužnika te uređenje odnosa sa svim skupinama vjerovnika - stečajnim vjerovnicima, osporenim stečajnim vjerovnikom, razlučnim vjerovnicima i izlučnim vjerovnikom
- c) realizacija novih poslovnih prilika kako bi se omogućilo aktiviranje i puno iskorištenje imovine društva;
- d) financijsko restrukturiranje radi stvaranja uvjeta za dugoročno održivo poslovanje;

Ključni faktor za ostvarenje osnovnih ciljeva operativnog i financijskog restrukturiranja je hitno, brzo i trenutno utvrđenje jasnih i pravno osnovanih stvarnopravnih i obvezno pravnih odnosa sa

vjerovnicima svih kategorija u ovom stečajnom postupku jer stečajni dužnik nužno nakon istoga ulazi u znatna ulaganja u sve segmente imovine stečajnog dužnika, a s ciljem održavanja i izbjegavanja pada razine proizvodnje električne energije kod stečajnog dužnika.

U protivnom, onemogućit će se budući uvjeti za ulaganja u imovinu stečajnog dužnika te poduzimanje nužnih servisnih i ostalih troškove koje po prirodi stvari dolaze nakon proteka roka i redovitog korištenja postrojenja, a izostankom istih je lako moguće da bi se stečajni dužnik doveo u situaciju u kojoj je bio neposredno prije otvaranja stečajnog postupka te poništio sav pozitivan trud i poboljšanja koja su napravljena na imovini stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka i nastavka djelatnosti.

Dakle, stečajni plan za sve sudionike i vjerovnike stečajnog postupka predstavlja znatno povoljniji te trenutno najviši mogući stupanja unovčenja imovine stečajnog dužnika uvažavajući sve okolnosti konkretnog stečajnog predmeta i specifičnu djelatnost koju obavlja stečajni dužnik u kojoj tek umrežavanjem različitih elemenata imovine (nekretnina, pokretnina, neimovinskih prava - javnopravnih i ugovornih ovlaštenja u području energetike i proizvodnje električne energije, ljudskih potencijala i rada stručnjaka i radnika iz specifičnih i visokotraženih područja, konstantnom analizom zakonodavnih i regulatornih okvira za energetske djelatnost i proizvodnju električne energije uz uvažavanje europskih i svjetskih trendova i tehnoloških novosti u segmentu proizvodnje električne energije) dovodi do maksimizacije vrijednosti imovine dužnika, a na koju trenutno utječe i status te zahtjevi svih vjerovnika u stečajnom postupku, te koji su ovim stečajnim planom i ponudom na jednaki i najpravedniji način namireni.

1. b Prednost prihvatanja stečajnog plana te rizik odbijanja predloženog stečajnog plana

U ovom stečajnom postupku stečajni plan nije alternativa za unovčenje već jedini oblik unovčenja podoban za ostvarivanje najviše razine unovčenja i namirenja vjerovnika u stečajnom postupku.

Naime, Stečajni zakon (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje u tekstu Stečajni zakon ili SZ) u čl. 303 st. 1 određuje kako je nakon otvaranja stečajnoga postupka dopušteno izraditi stečajni plan u kojemu se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase.

U pojedinim stečajnim predmetima se može jasno, i sa stručnog i sa ekonomskog gledišta, prepoznati koji dio imovine ostvaruje određenu ili najznačajniju vrijednost stečajne mase

Međutim u ovom stečajnom predmetu postoji nužno i neizbježno jedinstvo svih dijelova imovine stečajnog dužnika, ali i onih koji proizlaze i iz statusnih prava udjelničara dužnika

Ukoliko bi se u obzir uzela samo pojedinačna vrijednost imovine stečajnog dužnika - nekretnine, pokretnine, prava, vrijednost stečajne mase bi bila značajno umanjena jer se jedino uvažavajući jedinstvo cjelokupne imovine stečajnog dužnika može ostvariti najviša vrijednost stečajne mase,

a time i najviši stupanj namirenja stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku putem stečajnog plana.

Stečajni dužnik je obavljao te je nastavio obavljati djelatnost proizvodnje električne energije.

Postrojenje za proizvodnju električne energije iz bioplina, gdje se kao ulazna sirovina za proizvodnju bioplina koristi kukurzna silaža, goveđa gnojovka i kruti stajski gnoj se sastoji od različitih popratnih objekata te koristi jedan složeni tehničko-kemijski proces radi proizvodnje električne energije. Kruta sirovina (silaža) je pretežito usitnjeni ostatak biljne mase koji nastaje kao posljedica aktivnosti lokalnog poljodjelstva i koji se neposredno po nastanku (nakon žetve) isporučuje u proizvodni krug bioplinke elektrane. U kogeneracijskoj jedinici se bioplin koristi za pogon motora s unutrašnjim sagorijevanjem koji je spregnut s generatorom i pri tom dolazi do istovremene pretvorbe energije bioplina u električnu i toplinsku energiju. Jedan dio proizvedene električne energije isporučuje se u elektroenergetski sustav, dok se drugi dio koristi za vlastitu potrošnju.

Dakle, iz kratkog opisa proizvodnog procesa u obavljanju djelatnosti proizvodnje električne energije, može se utvrditi složenost samog procesa te postojanja jedinstvenosti svih dijelova imovine stečajnog dužnika radi obavljanja djelatnosti.

Dodatno, a uz postojanje svih dijelova imovine nužnih za obavljanje djelatnosti proizvodnje električne energije, potrebna su javnopravna ovlaštenja te potrebne dozvole za obavljanje takve vrste energetske djelatnosti.

S tim u svezi, iznosi se kako je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige, no bez postojanja pokretnina kao i razrješenja svih odnosa između sudionika u ovom stečajnom postupku, sama vrijednost nekretnine ne može postići vrijednost i namirenje vjerovnika koje bi se ostvarivalo prihvaćanjem predloženog stečajnog plana.

2. PRIPREMNA OSNOVA

U pripremnoj osnovi stečajnoga plana, sukladno čl. 306. SZ-a navode se mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka ili se trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika.

Pripremna osnova mora sadržavati i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama stečajnoga plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu sudsku potvrdu.

2.a Poduzete mjere

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 14.07.2023. godine u predmetu pod poslovnim brojem ST-388/2023 je otvoren stečajni postupak nad dužnikom PMA GAJ d.o.o. u stečaju, Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB:45045011090, MBS: 010092427, imenovan je stečajni upravitelj te su pozvani vjerovnici društva prijaviti svoje tražbine. Istim rješenjem zakazano je ispitno i izvještajno ročište za dan 10.10.2023. godine.

Kronologija događanja i statusa stečajnog dužnika od otvaranja stečaja pa do dana podnošenja ovog stečajnog plana predstavlja kopernikanski obrat.

Naime, bitno je jasno naglasiti, a što je od iznimne važnosti za sve sudionike u ovom stečajnom postupku a osobito za one koji donose odluku, da stečajni dužnik dolazi od situacije neposredno nakon otvaranja stečajnog postupka u kojem mu se “prijeti” isključenjem električne energije, a apsurdnosti radi riječ je o postrojenju koje proizvodi električnu energiju, u kojem stečajnog upravitelja neposredno nakon otvaranja stečajnog postupka telefonskim putem nazivaju lokalni dužnosnici te spominju potencijalnu ekološku kataklizmu i eksplozije jer enormna količina biološke tvari postoji u samom postrojenju i pozivaju na hitno djelovanje u odnosu na subjekt za kojeg stečajni upravitelj do prije par dana od poziva nije ni znao da postoji, u kojem se spominju milijunski troškovi (vrlo vjerojatno kao troškovi koji bi predstavljali obvezu stečajne mase i namirivali se prije apsolutno svih kategorija vjerovnika) sanacije biološke tvari i materije koja postoji u samom postrojenju, u kojem neposredno prije samog otvaranja dolazi do oštećenja jednog značajnog dijela uslijed ogromne oluje koja je poharala taj dio Republike Hrvatske, do situacije u kojim se svim stečajnim vjerovnicima osigurava značajna razina namirenja tražbine koja u svojem ukupnom iznosu odgovara trenutnoj tržišnoj vrijednosti usporedivih drugih postrojenja kao što je postrojenje stečajnog dužnika.

Dakle, u ovom stečajnom predmetu ne postoji “nula” u kojem se nalazi većina stečajnih dužnika nakon otvaranja stečaja u odnosu na svoju stečajnu imovinu već se u ovom predmetu stečajna masa odmah po otvaranju stečaja umanjuje i “jede” samu sebe jer trenutno treba novu sirovinu, jer trenutno treba nastavka djelatnosti, jer trenutno treba konstantni stručni nadzor nad radom postrojenja, jer trenutno treba organizacijski, logistički i odvjetničko-pravnički te porezno i računovodstveni support, a u protivnom, bez ikakvog organizacijskog plana prestanka djelatnosti kao što je u nekom uobičajnom pravnom subjektu slične djelatnosti normalno, ima prijetnju ogromnih troškova vezanih za prestanak djelatnosti, troškova sanacije i dr.

Samim otvaranjem stečajnog postupku, a bez trenutne reakcije, dolazi do urušavanja i potpunog uništenja vrijednosti imovine stečajnog dužnika, a što je vrlo važno za sve vjerovnike

Dakle, situacija u kojoj se ide od ekonomskog minusa pa do praktično tržišne vrijednosti cjelokupne imovine stečajnog dužnika predstavlja jednu zavidnu akciju spašavanja i značajnu razinu namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

Dakle, a što je iznimno važno napomenuti jer se vrlo često smatra kako se dobre stvari dogode same po sebi a za loše je svakako uvijek netko drugi kriv, vjerovnici u ovom stečajnom predmetu

imaju mogućnost prihvatiti ponudu i iznos namirenja tražbine kao trenutno i tržišno najpovoljniji i najviši iznos namirenja.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu su utvrđene i ispitane tražbine vjerovnika te je donesena odluka o nastavku djelatnosti.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, sud je dana 12. listopada 2023. godine donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Temeljem donesenog rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama od 12. listopada 2023. godine, tablice razlučnih prava i tablice izlučnih prava sud je utvrdio tražbine:

A) TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR) ¹	Iznos priznate tražbine (EUR)
1.	TOMICA ŠPLAJT	25721034148	Kaniška Iva 36A, Garašnica	479,93 EUR	479,93 EUR
2.	PERICA RAJČEVIĆ	92703166290	Kaništa Iva 36A, Garašnica	499,13 EUR	499,13 EUR
UKUPNO: 979,06 EUR					

B) TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	4.926.659,23 EUR / 37.119.913,97 KN	4.926.659,23 EUR / 37.119.913,97 KN

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

² Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

2.	MOTORPOINT d.o.o.	638338 46469	Žegoti 6/3, 51215 Kastav	13.179,26 EUR / 99.299,13 KN	13.179,26 EUR / 99.299,13 KN
3.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.	528484 03362	Zagreb, Slovenska ulica 24	1.975,81 EUR / 14.886,74 KN	1.975,81 EUR / 14.886,74 KN
4.	ELIND d.o.o.	269781 66497	Novaki, Industrijski odvojak 6, 10 431 Sv. Nedelja	9.833,23 EUR / 74.088,47 KN	9.833,23 EUR / 74.088,47 KN
5.	ABC d.o.o.	804232 69143	Andrije Mohorovičić a 47, 43 000 Bjelovar	7.500,00 EUR / 56.508,75 KN	7.500,00 EUR / 56.508,75 KN
6.	Grant Thornton savjetovanje d.o.o.	258819 97022	Zagreb, ulica grada Vukovara 284	6.782,86 EUR / 51.105,46 KN	6.782,86 EUR / 51.105,46 KN
7.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	297435 47503	Zagreb, ulica Antuna Heinza 4	24.039,12 EUR / 181.122,75 KN	24.039,12 EUR / 181.122,75 KN
8.	HEP ELEKTRA d.o.o.	496597 4818	Zagreb, ulica grada Vukovara 37	909,39 EUR / 6.851,80 KN	909,39 EUR / 6.851,80 KN
9.	AGRO CORNI j.d.o.o.	319524 67799	Palešnik 135, 43284 Hercegovac	24.125,81 EUR / 181.775,92 KN	24.125,81 EUR / 181.775,92 KN
10.	ZOU ZLATKO GREGURIĆ, TATJANA FIGAČ-GREG URIĆ, HRVOJE MLADINIĆ	708510 49834	Mihanoviće va 15b, Bjelovar	3.864,00 EUR / 29.113,31 KN	3.864,00 EUR / 29.113,31 KN

11.	NTC KRAKA d.o.o. (sada ABC d.o.o., ugovor o ustupu potraživanja, objavljen na e-oglasnoj ploči 18. lipnja 2025. godine)	206444 86953	Ulica Petra Hektorovića /5, Zagreb	213.084,78 EUR / 1.605.487,2 7 KN	213.084,78 EUR / 1.605.487,2 7 KN
12.	PMA BERATUNGS d.o.o.	330025 10675	Kapelica, Kapelica 25A	464.016,41 EUR / 3.496.131,6 4 KN	464.016,41 EUR / 3.496.131,6 4 KN
13.	PMA Beratungs GmbH, Austrija	399570 42413	Austrija, Beč, Brauhausgas se 37	103.726,25 EUR / 781.525,43 KN	103.726,25 EUR / 781.525,43 KN
14.	PMA Clean Energy AG, Njemačka	750049 88638	Njemačka, Langenhorn, Redlingswe g 3	1.168.605,9 5 EUR / 8.804.861,5 3 KN	231.068,52 EUR / 1.740.985,7 6 KN
15.	AL Energie Effizienz Handels GmbH (sada ABC d.o.o., ugovor o ustupu potraživanja, objavljen na e-oglasnoj ploči 15. svibnja 2024. godine)	/	Austrija, Beč, Brauhausgas se 37	10.566.747, 73 EUR / 79.615.160, 77 KN	587.847,49 EUR / 4.429.136,9 1 KN
UKUPNO: 6.618.612,16 EUR					

B2) OSPORENE TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Rb r.	Vjerovnik i adresa	Iznos osporene tražbine (kn)	Status predmeta
14.	PMA Clean Energy AG, Njemačka	937.537,43 EUR / 7.063.875,77 KN	utvrđenje osnovanosti osporavanja nije pokrenuto
15.	AL Energie Effizienz Handels GmbH, Austrija, Beč, Brauhausgasse 37 (sada ABC d.o.o., ugovor o ustupu potraživanja, objavljen na e-oglasnoj ploči 15. svibnja 2024. godine)	9.978.900,24 EUR / 75.186.023,86 KN	utvrđenje osnovanosti osporavanja je pokrenuto te je tužbom pokrenut parničnim postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku radi utvrđenja osnovanosti tražbine

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	zemljišne knjige (nekretnosti i upisanoj	4.926.659,23 EUR	Ugovor o kreditu, Sporazum o zasnivanju	nekretnosti upisanoj u zemljišne knjige

				u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321770 Gaj , broj ZK uložka 1852 (ranije 979), upisana kao katastarska čestica broj 1022/2 , proveden o pod brojem Z-1577/2018		založnog prava na nekretnini i poslovnom udjelu	Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321770 Gaj , broj ZK uložka 1852 (ranije 979), upisana kao katastarska čestica broj 1022/2
2.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	FINA - Upisnik založnih prava	4.926.659,23 EUR	Ugovor o kreditu, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini i poslovnom udjelu	na 100% poslovnog udjela stečajnog dužnika

3.	AL ENERGIE EFFIZIENS HANDELS GMBH (sada ABC d.o.o., ugovor o ustupu potraživanja i ustupu založnog prava, proveden u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-7049/2024 , rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnokni žni odjel Pakrac)	33698920798	BRAUHA USGASSE 37, BEČ, AUSTRIJA	zemljišne knjige (nekretnin i upisanoj u zemljišne knjige Općinsko g suda u Bjelovar u, zemljišno knjižni odjel Pakrac, katastars ka općina 321770 Gaj , broj ZK uloška 1782 (ranije 1025), upisana kao katastars ka čestica broj 1025/3 , proveden pod brojem Z-13667/ 2021	1.000.000, 00 EUR	Ugovor o zasnivanju založnog prava	nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknji žni odjel Pakrac, katastarska općina 321770 Gaj , broj ZK uloška 1782 (ranije 1025), upisana kao katastarska čestica broj 1025/3
4.	AGRO CORN j.d.o.o.	31952467799	Palešnik 135, 43284 Hercegova c	nije upisano u javnoj knjizi (sukladn	24.125,81 EUR	Zakonska odredba	Pokretnina upisanu u evidenciji stanice za tehnički

				o čl. 777 ZOO-a, radi osiguranja naknade i troškova nalogopri mac ima založno pravo na pokretni m stvarima nalogoda vca što ih je dobio po osnovi naloga)			pregled (STP) H108 Garešnica, O4, marka VAIA MB 180 4R, godina proizvodnje 2020., broj šasije ZNB0E2183 00200425, reg. oznaka DA 834 GS
5.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	nije upisano u javnoj knjizi	4.926.659,23 EUR	Ugovor o ustupu potraživanja iz Ugovora o otkupu električne energije broj: BIOPLIN 1.f.2-47/15 zaključeno između Hrvatskog operatora tržišta energije d.o.o. i stečajnog dužnika	na tražbini stečajnog dužnika

TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	ABC d.o.o.	80423269143	Bjelovar, Andrije Mohorovičića 47	Memorandum o razumijevanju od 17.03.2015. godine (izvornik na njemačkom jeziku s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik), Izmjena i dopuna Memoranduma o razumijevanju od 17.03.2015. godine (izvornik na njemačkom jeziku s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik)), Prilagodbe ugovora od 19.07.2016. godine (izvornik na njemačkom jeziku s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik), Ugovor između AL Energie Effizienz Handels GmbH i NTC Kraka d.o.o. od 17.03.2015. godine (izvornik na njemačkom jeziku s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik), Sporazum između	1) Tehnička zgrada NT9000, 2) Mobilna stanica za prijenos topline (sve na dijelu imovine nekretnine stečajnog dužnika koji predmeti se nalaze u sastavu bioplinskog postrojenja)

				AL Energie Effizienz Handels Gmbh i NTC Gaj d.o.o. (sada PMA GAJ d.o.o. u stečaju) (izvornik na njemačkom jeziku s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik), Ugovor o kupoprodaji i dodatak ugovora o kupoprodaji, Ovjereni prijevod s njemačkog jezika, Kartica kupaca / Pregled plaćanja, računi i ugovori (2015.) (izvornik na njemačkom jeziku s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik),	
--	--	--	--	--	--

U razgovoru sa svim akterima u stečajnom postupku, u prvom redu vjerovnicima utvrđenim pravomoćnim rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, razlučnim vjerovnicima te stečajnim vjerovnicima i izlučnim vjerovnikom, je određen smjer izrade stečajnog plana te bitni uvjeti, modaliteti i načini otplate i plaćanja obveza stečajnog dužnika, a sve sukladno realnim odnosima dužnika i vjerovnika u stečajnom postupku, ne ugrožavajući proizvodnju stečajnog dužnika i imovinu stečajnog dužnika.

Naime, bitan smjer razvoja stečajnog plana ima činjenica zahtjeva vjerovnika i mogućnosti stečajnog dužnika udovoljiti zahtjevima vjerovnika te je time određen glavni uvjeti samog stečajnog plana te javnog poziva za podnošenje ponude zainteresiranih strana za sudjelovanje u stečajnom planu.

U koordinaciji sa većinskim vjerovnikom su se od kraja mjeseca rujna 2024. godine pa do siječnja 2025. godine provodili intenzivni usmeni i pisani razgovori o pogledu sadržaja oglasa za prikupljanje ponuda radi sudjelovanja u izradi stečajnog plana.

Nakon dugih i intenzivnih pregovora oko sadržaja stečajnog plana te interesa, viđenja i shvaćanja svih sudionika, a s prvenstvenim osvrtnom na viđenje razlučnog vjerovnika HBOR-a, je u siječnju 2025. godine elektroničkom konverzijom (emailom) poslana konačna verzija javnog poziva (oglasa) radi davanja ponuda za sudjelovanje u stečajnom planu prema razlučnom vjerovniku HBOR-u te je ta konačna verzija revidirana te dodatno uređena od strane razlučnog vjerovnika HBOR-a u travnju 2025. godine te kao takva potvrđena kao konačna od strane razlučnog vjerovnika HBOR-a. Po zaprimanju potvrde od strane razlučnog vjerovnika HBOR-a glede konačnog teksta javnog poziva, isti je objavljen u Narodnim novinama te je tekst konačnog teksta javnog poziva potvrđenog od strane razlučnog vjerovnika HBOR-a objavljen i u tiskanom i elektroničkom izdanju Jutarnjeg lista, Poslovnog dnevnika te Večernjeg lista.

Nakon proteka roka za predaju ponuda, zaprimljena je jedna ponuda društva BIODERM d.o.o., a koja ponuda predstavlja temelj za izradu ovog stečajnog plana.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja poduzete su sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta te nakon sklapanja ugovora o zakupu, poslani su pisani dopisi prema svim relevantnim javnopravnim i privatnim subjektima o kojima se isti obavještavaju o nastavku djelatnosti te da za sve obveze od otvaranja stečajnog postupka nadalje mogu obavijestiti stečajnog dužnika te su tako poslani dopisi na:

- HROTE
- HERA
- FINA
- NADLEŽNO MINISTARSTVO
- RANIJI OSIGURAVATELJ
- KOMUNALNA PODUZEĆA
- HEP
- HEP ODS
- HPB
- i dr.

3. Nakon zaprimanja inicijalnih dopisa, sa HROTE-om je sklopljen dodatak ugovora radi otkupa električne energije koja se proizvede u sustavu elektrane stečajnog dužnika.

4. Sa HERA-om je uspostavljen kontakt te se svako mjesečne obveze koje stečajni dužnik ima uredno podmiruje prema HERA-i kao i poduzima izvještavanje sukladno pozitivnim zakonskim

i podzakonskim aktima.

5. Sa HEP-om i HEP ODS-om kao i sa ostalim komunalnim društvima je uspostavljen kontakt te se istima uredno, redovno i u datumima dospijeca podmiruju nastale obveze.

6. Nakon ulaska u period zakupa, glavni problem na postrojenju je bio ukloniti sve nužne kvarove uz što je moguće manje troškove te pokrenuti glavne motore za proizvodnju električne energije. Navedeno je bilo u isključivoj domeni djelovanja zakupnika, a s referencom djelovanja istoga na svojoj vlastitoj elektrani. Nakon početnih problema i neizvjesnosti oko pokretanja postrojenja, neizvjesnosti oko količine proizvedenih kWh električne energije, zakupnik i stečajni dužnik su uspjeli pokrenuti proizvodnju električne energije te je ista krenula sa datumom 1.11.2023. godine. Po isteku šestomjesečnog razdoblja, a nakon skupštinske odluke od 4. ožujka 2024. godine, sklopljen je novi ugovor o zakupu sa društvom Biodem d.o.o, Maslenjača, Velika Maslenjača 46, OIB: 23194553846 kao zakupnikom za zakup bioplinskog postrojenja stečajnog dužnika na rok od 16 mjeseci, u razdoblju od 1.5.2024. godine do 1.9.2025.

7. Konstantno dnevno, tjedno i mjesečno koordinacijsko djelovanje na relaciji stečajni upravitelj, stečajni dužnik, zakupnik, radnik stečajnog dužnika, radnik zakupnika, kooperanti zakupnika te ostalih stručnih suradnika i savjetnika i niz drugih subjekata - kooperanata, a s ciljem ostvarivanja nastavka djelatnosti i što više proizvodnje električne energije

Stečajni upravitelj je od otvaranja stečajnog postupka intenzivno involviran u sam stečajni postupak nad ovim društvom te se ističe kako je ovo doista jedan profesionalno te vremenski iznimno kompleksan stečajni predmet.

8. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.

9. Otvoren je novi poslovni račun stečajnog dužnika

10. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva, porezne regulative, odvjetničke i pravničke analize samog stečajnog predmeta i svih pravnih segmenata unutar nastavka djelatnosti

11. Sačinjene su Tablice stečajnih vjerovnika, Razlučnih i izlučnih prava, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza

12. Poduzeti periodične isplate iznosa od 22.400,00 EUR prema stečajnom (razlučnom) vjerovniku Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak (HBOR) na račun HBOR-a koji je dostavljen stečajnom upravitelju od strane HBOR-a i to IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0 , sa pozivom na broj HR04 21334-2700-474827 uz opis plaćanja - *“namirenje vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvoj u stečajnom postupku pod poslovnim brojem ST-388/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku”*

13. Praćene su sve radnje i postupci koji mogu utjecati na daljnji tijek postupka i proizvodnju

14. Vođeni brojni koordinacijski, ekonomski, pravni i financijski poslove radi nastavka i

povećanja proizvodnje električne energije kod samog stečajnog dužnika i izradu stečajnog plana

15. Održavana stalna koordinacija sa svim sudionicima i strankama u stečajnom postupku

16. Utvrđene sve bitne sastojke budućeg stečajnog plana nakon zaprimanja ponuda, prezentiranje sadržaja tih ponuda prema razlučnom vjerovniku HBOR-u i ostalim vjerovnicima te podnošenje stečajnog plana stečajnom sudu

17. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

2.b Podaci o osnovama i posljedicama stečajnoga plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o danoj ponudi i stečajnom planu

U ovom stečajnom postupku je kao jedini i najsvrsishodniji model, model namirenja vjerovnika kroz stečajni plan.

Tim modelom se ostvaruje najviši stupanj namirenja, a isto se ostvaruje kroz sve bitne elemente ponude društva BIODERM d.o.o. koje čini glavna obilježja ovog stečajnog plana.

Također, predloženim stečajnim planom se u cijelosti razrješava problematika nastavka djelatnosti te potencijalnih rizika i troškova u slučaju prestanka djelatnosti te se razrješava u cijelosti problematika između stečajnih vjerovnika, osporenog stečajnog vjerovnika, razlučnih i izlučnih vjerovnika.

Dakle, predloženim stečajnim planom se nastavlja djelatnost kod stečajnog dužnika, ponudom društva BIODERM d.o.o. se razrješava problematika između stečajnih vjerovnika koji bivaju svi jednako namireni u jednakim postotnim iznosima, radnici bivaju namireni u cijelosti, razrješava se problematika sa osporenim stečajnim vjerovnikom jer je ponuditelj društvo BIODERM d.o.o. kroz svoju ponudu ponudilo dokaz da će po prihvatu stečajnog plana parnica sa osporenim stečajnim vjerovnikom biti razriješena, razrješava se odnos sa svim razlučnim vjerovnicima sukladno predanoj ponudi kao i odnos sa izlučnim vjerovnikom jer je ponuditelj društvo BIODERM d.o.o. kroz svoju ponudu ponudilo dokaz da će po prihvatu stečajnog plana pravni odnos sa izlučnim vjerovnikom biti razriješen.

Nadalje, predloženom ponudom i stečajnim planom se razrješava problematika odluke o prestanku djelatnosti za lokalne i državne prihode, razrješava se problematika odluke o prestanku djelatnosti za sve sudionike u stečajnom postupku kao i problematika troškova održavanja postrojenja i specifičnosti postrojenja.

Naime, u slučaju izostanka donošenja stečajnog plana i rješenja predloženom ponudom, dolazi do prestanka plaćanja (PDV, porez na dobit, dohodak, naknada javnim poduzećima HEP, HERA), a što predstavlja značajan manjak prihoda za lokalne i državni proračun te javna i lokalna trgovačka društva.

Isto tako, u slučaju izostanka donošenja stečajnog plana i rješenja tim načinom, dolazi do izgledne odluke o prestanku nastavka djelatnosti zbog izostanka odluke o namirenju svih

vjerovnika te nemogućnosti daljnjeg plaćanja svih troškova postrojenja, police osiguranja samog postrojenja te izgledno i gubitka regulatornih i ugovornih ovlaštenja koje stečajni dužnik ima.

Konačno, za samo postrojenje postoje veliki i visoki predstojeći troškovi poput predstojećeg velikog troška redovitog servisa motora (po procjenama stručnog osoblja u visini od 500.000,00 EUR), po provođenju redovnog servisa postrojenje prestaje sa radom (u periodu od 3 mjeseca) što dovodi do prestanka bilo kakvih prihoda, visoki trošak visoko obrazovane radne snage koja upravlja i vodi elektranu kako bi bila funkcionalna te ne bi predstavljala prijetnju za okoliš (manjak takve radne snage, visoki mjesečni bruto iznosi plaća za VSS kadar - od 4.000,00 EUR na više), specifičnost servisnog ciklusa motora elektrane (zbog vrste motora, značajni češći i kompliciraniji servisni protokoli), specifičnost rada i organizacije trenutnog postrojenja - 30% viši utrošak sirovine, po isteku ugovornog razdoblja s HROTE-om postoji problematika daljnjeg rada, nemogućnost zadržavanja i ispunjenje svih regulatornih uvjeta u pogledu javnopravnih ovlaštenja, a što sve dovodi do zaključka o potrebi brzog i nužnog odluci o prihvatanju i donošenja predloženog stečajnog plana i ponude.

3. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

3.a Općenito o imovini dužnika

- Puni naziv društva glasi: PMA GAJ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju
- Skraćeni naziv: PMA GAJ d.o.o. u stečaju
- Sjedište društva: Lipik (Grad Lipik), Ulica Đure Dolušića 2B
- Poslovna adresa društva: Lipik (Grad Lipik), Ulica Đure Dolušića 2B
- Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 45045011090
- MBS: 010092427
- Nadležni sudski registar: Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu

Prema podacima iz sudskog registra, moguće je utvrditi sljedeće činjenice u odnosu na osnivački akt:

- Izjava o osnivanju d.o.o. od 3.9. 2014. godine
- Odlukom jedinog člana društva od 22.09.2016. godine promijenjene su odredbe o sjedištu (čl. 3.) te je u cijelosti izmijenjena Izjava i u potpunom tekstu dostavljena sudu.
- Odlukom jedinog člana društva od 18.01.2018. godine Izjava o osnivanju od 22.09.2016. godine izmijenjena je u cijelosti, a posebno odredbe o sjedištu društva.
- Odluka člana društva o promjeni tvrtke i poslovne adrese društva te o izmjeni temeljnog akta društva od 22. rujna 2021. godine kojom su izmijenjeni članci 1., 2., 3. i 4. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18. siječnja 2018. godine, a kojom se mijenjaju odredbe o tvrtci društva, članu društva i sjedištu društva te se utvrđuje potpuni tekst temeljnog akta društva.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Temeljni kapital društva iznosi: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro

Osnivači/članovi društva prije otvaranja stečajnog postupka:

- PMA Clean Energy AG, Njemačka, Broj iz registra: HRB 11390 FL, Naziv registra: Općinski sud Flensburg, Nadležno tijelo: Trgovački registar B, OIB: 75004988638, 25842 Langenhorn, Redlingsweg 3

Osoba ovlaštena za zastupanje prije otvaranja stečajnog postupka:

- Peter Maierhofer, OIB: 96177102952, Kapelica, Kapelica 25 A

Registrirani predmet poslovanja:

- * Savjetovanje u području obnovljivih izvora energije
- * Projektiranje, izgradnja i planiranje bioplinskih postrojenja i ostalih postrojenja u području obnovljivih izvora energije
- * Proizvodnja električne energije
- * Prijenos električne energije
- * Distribucija električne energije
- * Organiziranje tržišta električne energije
- * Opskrba električnom energijom
- * Trgovina električnom energijom
- * Proizvodnja toplinske energije
- * Opskrba toplinskom energijom
- * Distribucija toplinske energije
- * Djelatnost kupca toplinske energije
- * Proizvodnja plina
- * Proizvodnja prirodnog plina
- * Transport plina
- * Skladištenje plina
- * Upravljanje terminalom za UPP
- * Distribucija plina
- * Organiziranje tržišta plina
- * Trgovina plinom
- * Opskrba plinom
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Djelatnost druge obrade otpada

- * Djelatnost oporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada
- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * Ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * Oplođivanje domaćih životinja
- * Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskih materijalom
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki

4. MODALITETI STEČAJNOG PLANA

Čl. 303. st. 2. SZ propisuje modalitete na temelju kojih se plan može ostvariti. U ovom slučaju stečajnim planom se:

- Dužniku ostavlja imovina radi nastavljanja poslovanja dužnika,
- Određuje način namirenja stečajnih vjerovnika, razlučnih vjerovnika i izlučnog vjerovnika,
- Određuje prijenos poslovnih udjela stečajnog dužnika uz alternativno smanjenje i povećanje temeljnog kapitala stečajnog dužnika

4.a Iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika:

A) TRAZBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)
---------------------------------	---	----------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------------

1.	TOMICA ŠPLAJT	25721034148	Kaniška Iva 36A, Garašnica	479,93 EUR	479,93 EUR
2.	PERICA RAJČEVIĆ	92703166290	Kaništa Iva 36A, Garašnica	499,13 EUR	499,13 EUR
UKUPNO: 979,06 EUR					

B) TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	4.926.659,23 EUR / 37.119.913,97 KN	4.926.659,23 EUR / 37.119.913,97 KN *
2.	MOTORPOINT d.o.o.	63833846469	Žegoti 6/3, 51215 Kastav	13.179,26 EUR / 99.299,13 KN	13.179,26 EUR / 99.299,13 KN
3.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.	52848403362	Zagreb, Slovenska ulica 24	1.975,81 EUR / 14.886,74 KN	1.975,81 EUR / 14.886,74 KN
4.	ELIND d.o.o.	26978166497	Novaki, Industrijski odvojak 6, 10 431 Sv. Nedelja	9.833,23 EUR / 74.088,47 KN	9.833,23 EUR / 74.088,47 KN
5.	ABC d.o.o.	80423269143	Andrije Mohorovičića 47, 43 000 Bjelovar	7.500,00 EUR / 56.508,75 KN	7.500,00 EUR / 56.508,75 KN

6.	Grant Thornton savjetovanje d.o.o.	258819 97022	Zagreb, ulica grada Vukovara 284	6.782,86 EUR / 51.105,46 KN	6.782,86 EUR / 51.105,46 KN
7.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	297435 47503	Zagreb, ulica Antuna Heinza 4	24.039,12 EUR / 181.122,75 KN	24.039,12 EUR / 181.122,75 KN
8.	HEP ELEKTRA d.o.o.	496597 4818	Zagreb, ulica grada Vukovara 37	909,39 EUR / 6.851,80 KN	909,39 EUR / 6.851,80 KN
9.	AGRO CORNI j.d.o.o.	319524 67799	Palešnik 135, 43284 Hercegovac	24.125,81 EUR / 181.775,92 KN	24.125,81 EUR / 181.775,92 KN
10.	ZOU ZLATKO GREGURIĆ, TATJANA FIGAČ-GREG URIĆ, HRVOJE MLADINIĆ	708510 49834	Mihanoviće va 15b, Bjelovar	3.864,00 EUR / 29.113,31 KN	3.864,00 EUR / 29.113,31 KN
11.	NTC KRAKA d.o.o. (sada ABC d.o.o., ugovor o ustupu potraživanja, objavljen na e-oglasnoj ploči 18. lipnja 2025. godine)	206444 86953	Ulica Petra Hektorovića /5, Zagreb	213.084,78 EUR / 1.605.487,2 7 KN	213.084,78 EUR / 1.605.487,2 7 KN
12.	PMa BERATUNGS d.o.o.	330025 10675	Kapelica, Kapelica 25A	464.016,41 EUR / 3.496.131,6 4 KN	464.016,41 EUR / 3.496.131,6 4 KN
13.	PMa Beratungs GmbH, Austrija	399570 42413	Austrija, Beč, Brauhausgas se 37	103.726,25 EUR / 781.525,43 KN	103.726,25 EUR / 781.525,43 KN

14.	PMA Clean Energy AG, Njemačka	750049 88638	Njemačka, Langenhorn, Redlingswe g 3	1.168.605,9 5 EUR / 8.804.861,5 3 KN	231.068,52 EUR / 1.740.985,7 6 KN
15.	AL Energie Effizienz Handels GmbH (sada ABC d.o.o., ugovor o ustupu potraživanja, objavljen na e-oglasnoj ploči 15. svibnja 2024. godine)	/	Austrija, Beč, Brauhausgas se 37	10.566.747, 73 EUR / 79.615.160, 77 KN	587.847,49 EUR / 4.429.136,9 1 KN
UKUPNO: 6.618.612,16 EUR					

** Temeljem sklopljenog ugovora o zakupu kao i skupštinske odluke od 4. ožujka 2024. godine, vršena su plaćanja prema stečajnom (razlučnom) vjerovniku Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj. Plaćanja iznosa od 22.400,00 EUR prema stečajnom (razlučnom) vjerovniku Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj, sve sukladno skupštinskoj odluci, izvršena su u ugovorenim iznosima i datumima dospijeca te sve sukladno ugovornim odnosima i to na sljedeći način:*

- za 05/24 - 31.05.2024, iznos od 22.400,00 EUR, račun IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0 , sa pozivom na broj HR04 21334-2700-474827 uz opis plaćanja - "namirenje vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvoj u stečajnom postupku pod poslovnim brojem ST-388/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku za mjesec svibanj 2024"
- za 06/24 - 30.06.2024, iznos od 22.400,00 EUR, račun IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0 , sa pozivom na broj HR04 21334-2700-474827 uz opis plaćanja - "namirenje vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvoj u stečajnom postupku pod poslovnim brojem ST-388/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku za mjesec lipanj 2024"
- za 07/24 - 31.07.2024, iznos od 22.400,00 EUR, račun IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0 , sa pozivom na broj HR04 21334-2700-474827 uz opis plaćanja - "namirenje vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvoj u stečajnom postupku pod poslovnim brojem ST-388/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku za mjesec srpanj 2024"
- za 08/24 - 31.08.2024, iznos od 22.400,00 EUR, račun IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0 , sa pozivom na broj HR04 21334-2700-474827 uz opis plaćanja - "namirenje vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvoj u stečajnom postupku pod poslovnim brojem ST-388/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku za mjesec kolovoz 2024"
- za 09/24 - 30.09.2024, iznos od 22.400,00 EUR, račun IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0 , sa pozivom na broj HR04 21334-2700-474827 uz opis plaćanja - "namirenje vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvoj u stečajnom postupku pod poslovnim brojem ST-388/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku za mjesec rujanj 2024"
- za 10/24 - 31.10.2024, iznos od 22.400,00 EUR, račun IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0 , sa pozivom na broj HR04 21334-2700-474827 uz opis plaćanja - "namirenje

vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvoj u stečajnom postupku pod poslovnim brojem ST-388/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku za mjesec listopad 2024”

- za 11/24 - 29.11.2024, iznos od 22.400,00 EUR, račun IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0 , sa pozivom na broj HR04 21334-2700-474827 uz opis plaćanja - “namirenje vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvoj u stečajnom postupku pod poslovnim brojem ST-388/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku za mjesec studeni 2024”
- za 12/24 - 31.12.2024, iznos od 22.400,00 EUR, račun IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0 , sa pozivom na broj HR04 21334-2700-474827 uz opis plaćanja - “namirenje vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvoj u stečajnom postupku pod poslovnim brojem ST-388/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku za mjesec prosinac 2024”
- za 01/25 - 31.01.2025, iznos od 22.400,00 EUR, račun IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0 , sa pozivom na broj HR04 21334-2700-474827 uz opis plaćanja - “namirenje vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvoj u stečajnom postupku pod poslovnim brojem ST-388/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku za mjesec siječanj 2025”
- za 02/25 - 28.02.2025, iznos od 22.400,00 EUR, račun IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0 , sa pozivom na broj HR04 21334-2700-474827 uz opis plaćanja - “namirenje vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvoj u stečajnom postupku pod poslovnim brojem ST-388/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku za mjesec veljača 2025”
- za 03/25 - 31.03.2025, iznos od 22.400,00 EUR, račun IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0 , sa pozivom na broj HR04 21334-2700-474827 uz opis plaćanja - “namirenje vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvoj u stečajnom postupku pod poslovnim brojem ST-388/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku za mjesec ožujak 2025”
- za 04/25 - 30.04.2025, iznos od 22.400,00 EUR, račun IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0 , sa pozivom na broj HR04 21334-2700-474827 uz opis plaćanja - “namirenje vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvoj u stečajnom postupku pod poslovnim brojem ST-388/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku za mjesec travanj 2025”
- za 05/25 - 29.05.2025, iznos od 22.400,00 EUR, račun IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0 , sa pozivom na broj HR04 21334-2700-474827 uz opis plaćanja - “namirenje vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvoj u stečajnom postupku pod poslovnim brojem ST-388/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku za mjesec svibanj 2025”

Time je razlučni (stečajni) vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak namiren u iznosu od 291.200,00 EUR te će do kraja zakupnog odnosa (do 1.9.2025. godine, plaćanja za 06/25, 07/25, 08/25) biti namiren u ukupnom iznosu od 358.400,00 EUR

4.b Iznos osporenih tražbina stečajnih vjerovnika:

AL Energie Effizienz Handels GmbH, Austrija, Beč, Brauhausgasse 37 (sada	9.978.900,24 EUR / 75.186.023,86 KN	utvrđenje osnovanosti osporavanja je pokrenuto te je tužbom pokrenut parničnim postupak pred
---	--	---

<p>ABC d.o.o., ugovor o ustupu potraživanja, objavljen na e-oglasnoj ploči 15. svibnja 2024. godine)</p>		<p>Trgovačkim sudom u Osijeku radi utvrđenja osnovanosti tražbine. Tužba tužitelja protiv stečajnog dužnika kao tuženika u ovom predmetu je zajedno sa prilozima objavljena na oglasnoj ploči dana 15. svibnja 2024. godine. U tom parničnom postupku tužitelj je priložio kao dokaz svoje tražbine postojanje ovršne isprave pod brojem OV – 1099/2021, OV – 1098/2021 ovjerene od strane javnog bilježnika Marije Čulo Poljak iz Bjelovara, a koja ovršna isprava je priložena tek u parničnom postupku.</p>
--	--	---

4.c Razlučni i izlučni vjerovnici

U ovom stečajnom postupku temeljem obavijesti o razlučnim pravima i obavijesti o izlučnom pravu te tablice o razlučnim i izlučnim pravima, postoje tri razlučna vjerovnika te jedan izlučni vjerovnik.

Tri razlučna vjerovnika su:

- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9

- ABC d.o.o. (ranije: AL ENERGIE EFFIZIENS HANDELS GMBH, OIB: 33698920798, BRAUHAUSGASSE 37, BEČ, AUSTRIJA)
- AGRO CORNI j.d.o.o., OIB: 31952467799, Palešnik, Palešnik 135

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 ostvaruje svoje založno (razlučno) pravo na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru (nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321770 Gaj, broj ZK uložka 1852 (ranije: 979), upisana kao katastarska čestica broj 1022/2 , provedeno pod brojem Z-1577/2018) temeljem Ugovor o kreditu i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini, na 100% poslovnog udjela stečajnog dužnika upisanog u Upisnik založnih prava Financijske agencije temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i poslovnom udjelu te na tražbini stečajnog dužnika koji isti ima prema Hrvatskom operatoru tržišta energije d.o.o. (HROTE) temeljem Ugovora o ustupu potraživanja iz Ugovora o otkupu električne energije broj: BIOPLIN 1.f.2-47/15 zaključeno između Hrvatskog operatora tržišta energije d.o.o. i stečajnog dužnika.

ABC d.o.o. (ranije: AL ENERGIE EFFIZIENS HANDELS GMBH, OIB: 33698920798, BRAUHAUSGASSE 37, BEČ, AUSTRIJA), OIB: 80423269143, Bjelovar, Andrije Mohorovičića 47, ostvaruje svoje založno (razlučno) pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige (nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321770 Gaj, broj ZK uložka 1782 (ranije: 1025), upisana kao katastarska čestica broj 1025/3 , provedeno pod brojem Z-13667/2021).

AGRO CORNI j.d.o.o., OIB: 31952467799, Palešnik, Palešnik 135 ostvaruje svoje zakonsko založno (razlučno) pravo na pokretnini stečajnog dužnika upisanoj u evidenciji stanice za tehnički pregled (STP) H108 Garešnica, O4, marka VAIA MB 180 4R, godina proizvodnje 2020., broj šasije ZNB0E218300200425, reg. oznaka DA 834 GS, sve sukladno čl. 777 ZOO-a, jer radi osiguranja naknade i troškova nalogoprimac ima založno pravo na pokretnim stvarima nalogodavca što ih je dobio po osnovi naloga.

U odnosu na izlučnog vjerovnika, postoji jedan izlučni vjerovnik ABC d.o.o., OIB: 80423269143, Bjelovar, Andrije Mohorovičića 47, čiji je predmet izlučnog prava označen kao 1) Tehnička zgrada NT9000, 2) Mobilna stanica za prijenos topline, sve na dijelu imovine nekretnine stečajnog dužnika koji predmeti se nalaze u sastavu bioplinskog postrojenja, a isto temeljem Memoranduma o razumijevanju od 17.03.2015. godine (izvornik na njemačkom jeziku s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik), Izmjena i dopuna Memoranduma o razumijevanju od 17.03.2015. godine (izvornik na njemačkom jeziku s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik)), Prilagodbe ugovora od 19.07.2016. godine (izvornik na njemačkom jeziku s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik), Ugovor između AL Energie Effizienz Handels GmbH i NTC Kraka d.o.o. od 17.03.2015. godine (izvornik na

njemačkom jeziku s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik), Sporazum između AL Energie Effizienz Handels Gmbh i NTC Gaj d.o.o. (sada PMA GAJ d.o.o. u stečaju) (izvornik na njemačkom jeziku s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik), Ugovor o kupoprodaji i dodatak ugovora o kupoprodaji, Ovjereni prijevod s njemačkog jezika, Kartica kupaca / Pregled plaćanja, računi i ugovori (2015.) (izvornik na njemačkom jeziku s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik).

Problematika odnosa između razlučnih i izlučnih vjerovnika kao i utjecaj istih na imovinu stečajnog dužnika, obavljanje djelatnosti te nastavak i održivost djelatnosti proizvodnje električne energije je jedan od razloga zbog kojih je u ovom stečajnom predmetu predloženo namirenje vjerovnika kroz stečajni plan.

4.d Obveze stečajne mase

Iz stečajne mase najprije se namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Obveze će se namiriti redom kako dospijevaju.

Nadalje, sukladno čl. 157. SZ, tijekom cijelog postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti.

Konačno, prije zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj dužan je namiriti nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.

Financijska sredstva za podmirenje obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostalih nespornih obveza stečajne mase), će se osigurati na računu stečajnog dužnika koje je obavljeno kao rezervacija sredstava za vrijeme obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.

4.e Parnični i ostali postupci u tijeku

1) Stečajni dužnik je stranka-tužitelj u tijeku parničnog postupka koji je pokrenut prije pokretanja stečajnog postupka te koji se vodi po nastavku pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovnim brojem P-69/2023 protiv I. tuženika SWIETELSKY D.O.O. te II. tuženika PROSTOR EKO d.o.o. radi naknade štete zbog izvedenih radova prilikom gradnje postrojenja. U navedenom postupku koji se sada vodi pod poslovnim brojem P-28/2024 je nakon donošenja rješenja o nastavku postupka zakazano pripremno ročište za dan 19. rujan 2024. godine i za dan 23. siječanj 2025. godine, a koja ročišta su odgođeno radi pokušaja nagodbe među strankama te

uvažavajući status stečajnog dužnika koji je nastavio djelatnost i ima interes sklopiti stečajni plan. U ovom predmetu je bilo određeno pripremno ročište za dan 3. travanj 2025. godine, no kako do navedenog datuma nisu bili postignuti svi bitni elementi glede sadržaja budućeg stečajnog plana između dionika u stečajnom postupku te se nije aktivno moglo pristupiti nagađanju između stranka u ovom parničnom postupku, to je na navedeno pripremno ročište bilo nužno pristupiti. Na ročištu dana 3. travnja 2025. godine je održano pripremno ročište te je u odnosu na I. tuženika SWIETELSKY D.O.O. održana i glavna rasprava te zaključena i glavna rasprava, a raspravnim rješenjem je određeno ročište radi objave presude te je djelomičnom presudom od dana 16. svibnja 2025. godine pod poslovnim brojem P-28/2024-16 odbijen tužbeni zahtjev tužitelja u odnosu na I. tuženika te naloženo tužitelju platiti I. tuženiku troškove parničnog postupka u visini od 2.750,00 EUR, a na koju presudu je I. tuženik podnio žalbu. Ovaj parnični postupak je pokrenut prije pokretanja stečajnog postupka te je naznačen kao spor vrijednosti predmeta spora od 100.000,00 kn, a isti temeljem naznake tužitelja u tužbi nije trebao biti spor znatne vrijednosti te su sredstva za eventualne troškove postupka po tako određenoj vrijednosti predmeta spora osigurana. I. tuženik je prigovorio vrijednosti predmeta spora te zahtjeva od suda određenje vrijednosti predmeta spora u iznosu od 1.500.000,00 EUR. Na ročištu dana 3. travnja 2025. godine je u odnosu na II. tuženika PROSTOR EKO d.o.o. održano pripremno ročište te zaključen prethodni postupak, a zakazana daljnja glavna rasprava radi saslušanja svjedoka je sukladno zajedničkom podnesku tužitelja i II. tuženika odgođena do donošenje odluke o stečajnom planu.

Troškovi ovog parničnog postupka za stečajnog dužnika u slučaju gubitka parnice i uvažavanja vrijednosti predmeta spora postavljenog od strane tužitelja u odnosu prema I. tuženiku u slučaju nalaganja plaćanja temeljem pravomoćne odluke suda, za svaku poduzetu radnju ili pristup ročištu iznose - 625,00 EUR (s uključenim PDV-om), a u odnosu na II. tuženika se vodi dalje parnični postupak koji bi se temeljem potvrđenog stečajnog plana trebao okončati nagodbom pri čemu svaka strana snosi svoj trošak.

Troškovi ovog parničnog postupka za stečajnog dužnika u slučaju uvažavanja vrijednosti predmeta spora kojeg je prigovorom zahtijevao kao određenje I. tuženik te u slučaju nalaganja plaćanja temeljem pravomoćne odluke suda, za svaku poduzetu radnju ili pristup ročištu iznose - 19.392,50 EUR (s uključenim PDV-om), uz uvećanje za sudske pristojbe, a u odnosu na II. tuženika se vodi dalje parnični postupak koji bi se temeljem potvrđenog stečajnog plana trebao okončati nagodbom pri čemu svaka strana snosi svoj trošak.

U odnosu na II. tuženika bi se parnični postupak temeljem potvrđenog stečajnog plana trebao okončati nagodbom pri čemu će se tužitelj odreći tužbenog zahtjeva, a svaka strana snositi svoj trošak, s time da će tužitelj II. tuženiku naknaditi iznos jedne radnje (500,00 EUR + PDV) i troškova sudske pristojbe.

2) Stečajni dužnik je stranka-tužitelj u tijeku parničnog postupka koji je pokrenut između tužitelja ABC d.o.o. i tuženika PMA GAJ d.o.o. u stečaju radi otklanjanja osporavanja tražbine te se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-107/2024.

U odnosu na prijavljenu tražbinu vjerovnika AL Energie Effizienz Handels GmbH, stečajni dužnik je zaprimio tužbu tužitelja društva ABC d.o.o., Bjelovar (Grad Bjelovar), Andrije Mohorovičića 47, OIB: 80423269143 protiv stečajnog dužnika PMA GAJ d.o.o. u stečaju, a radi utvrđenja osporene tražbine. Naime, temeljem rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama od dana 12. listopada 2023. godine osporena je tražbina vjerovnika AL Energie Effizienz Handels GmbH, OIB: 33698920798, Beč, Brauhausgasse 37, Austrija, a osporena je tražbina u iznosu od 9.978.900,24 EUR. Protiv rješenja suda o utvrđenim i osporenim tražbinama, vjerovnik AL Energie Effizienz Handels GmbH je podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske te je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio odluku dana 31. siječnja 2024. godine pod poslovnim brojem Pž-3841/2023-5 kojim je odbijena žalba vjerovnika na rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Nakon toga, vjerovnik je ustupio u cijelosti svoju tražbinu prema društvu ABC d.o.o. te je u zakonskom roku podnio tužbu radi utvrđenja osporene tražbine koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-107/2024. Na navedenu tužbu, stečajni dužnik je sastavio odgovor na tužbu te istu uputio u sudski predmet, sve uz uz pravničku i odvjetničku konzultaciju. U tom postupku je bilo zakazano pripremno ročište za dan 18. rujana 2024. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku na koje ročište je pristupio stečajni upravitelj stečajnog dužnika osobno te je raspravnim rješenjem suda određeno financijsko-knjigovodstveno vještačenje te su tužitelj i tuženik pozvani dostaviti dodatne dokaze potrebne za potrebu izrade nalaza i mišljenja vještaka, a što je stečajni dužnik podneskom u dodijeljenom roku i učinio te se očekuju daljnje odluke suda u ovom postupku. Raspravnim rješenjem suda je bilo određeno novo ročište za 15. siječanj 2025. godine, a nakon izrade nalaza i mišljenja očekuju se daljnje odluke suda u tijeku postupka te je u istom predmetu zakazano ročište za 10. rujana 2025. godine. Vjerovnik ABC d.o.o. svoje potraživanje temelji na sporazumima sklopljenim između društva AL Energie Effizienz Handels GmbH (pravnog prednika tužitelja) i NTC Gaj d.o.o. (sada PMA Gaj d.o.o. u stečaju) od 18. prosinca 2019. godine i 30. listopada 2020. godine kojim se NTC Gaj d.o.o. obvezuje AL Energie Effizienz Handels GmbH platiti njegovo potraživanje u obrocima. Uz navedeno, NTC Gaj d.o.o. (sada PMA Gaj d.o.o., u stečaju) je izdao AL Energie Effizienz Handels GmbH i dvije zadužnice, obje na iznos od 9.375.202,00 EUR, ovršne isprave pod brojem OV – 1099/2021, OV – 1098/2021 ovjerene od strane javnog bilježnika Marije Čulo Poljak iz Bjelovara.

Troškovi ovog parničnog postupka za stečajnog dužnika u slučaju gubitka parnice i uvažavanja vrijednosti predmeta spora postavljenog od strane tužitelja u odnosu prema tuženiku u slučaju nalaganja plaćanja temeljem pravomoćne odluke suda, za svaku poduzetu radnju ili pristup ročištu iznose - 25.000,00 EUR (s uključenim PDV-om) uz uvećanje za sudske pristojbe.

Ponuditelj društvo BIODÉM d.o.o. je s društvom ABC d.o.o. postigao sporazum o povlačenju tužbe u gore navedenom postupku, ukoliko njegova ponuda od strane skupštine vjerovnika bude odabrana kao prihvatljiva. U tu svrhu društvo ABC d.o.o. je kod javnog bilježnika Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja deponiralo podnesak kojim se povlači tužba u postupku pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem: P-107/2024 te je u slučaju nepostupanja po postignutom sporazumu nakon ispunjenja uvjeta, na dostavljanje podneska ovlastio ovlaštenu osobu društva stečajnog dužnika.

4.f Imovina društva

A) NEKRETNINE

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, u zk.ul. 979, k.o. Gaj, upisana kao zkč.br. 1022/2 (posjedovni list 844). Nakon povezivanja u BZP i provedbe u zemljišnim knjigama rješenja pod poslovnim brojem Z-10500/2025, zkč.br. 1022/2 je upisana u novi zk.ul. 1852.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PAKRAC
Stanje na dan: 06.07.2025. 19:01

Katastarska općina: 321770, GAJ

Broj ZK uložka: 1852

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10500/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1022/2	4	Ulica Đure Dolušića	26414	
			DVORIŠTE	11972	
			SILOS, (HORIZONTALNI SILOS 2)	6082	
			SPREMNIK, (FERMENTOR)	726	
			SPREMNIK, (SPREMNIK DIGESTATA 2)	726	
			SPREMNIK, (SPREMNIK DIGESTATA)	726	
			SPREMNIK, (FERMENTOR 2)	726	
			SILOS, (HORIZONTALNI SILOS)	5064	
			GOSPODARSKA ZGRADA, (TEHNIČKA GRAĐEVINA NT 9000)	27	
			GOSPODARSKA ZGRADA, (TEHNIČKA GRAĐEVINA NT 3200)	27	
			GOSPODARSKA ZGRADA, (KOGENERACIJA 2-IZMJENJIVAČ TOPLINE)	21	
			GOSPODARSKA ZGRADA, (KOGENERACIJA 2)	60	
			GOSPODARSKA ZGRADA, (KOGENERACIJA)	60	
			TRAFOSTANICA, (TRAFOSTANICA 2)	17	
			TRAFOSTANICA, (TRAFOSTANICA 1)	17	
			POMOĆNA ZGRADA, (GARDEROBA I SANITARNI ČVOR), Gaj, Ulica Đure Dolušića 2B	15	
			GOSPODARSKA ZGRADA, (SUSTAV ZA PUNJENJE I DOZIRANJE 2)	74	
			GOSPODARSKA ZGRADA, (SUSTAV ZA PUNJENJE I DOZIRANJE)	74	
			UKUPNO:	26414	

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 321770, GAJ

Broj ZK uloška: 1852

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.02.2022.g. pod brojem Z-2114/2022	
6.1	<p>ZABILJEŽBA, temeljem Obavijesti Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Požega Odjela za katastar nekretnina Pakrac, Klasa: UP/I 932-07/22-02/1, Urbr: 541-22-03/2-22-4 od 12.01.2022. i članka 149. st. 1. Zakona o gradnji, da je za novoevidentirane građevine u katastru na k.č.br.: 1022/2 - SILOS, (horizontalni silos) 5064 m2, -SILOS, (horizontalni silos 2) 6082 m2, -SPREMNIK (fermentor) 726 m2, -SPREMNIK, (fermentor 2) 726 m2, -SPREMNIK, (spremnik digestata) 726 m2, -SPREMNIK, (spremnik digestata 2) 726 m2, -GOSPODARSKA ZGRADA, (tehnička građevina NT 9000) 27 m2, -GOSPODARSKA ZGRADA, (tehnička građevina NT 3200) 27 m2, -GOSPODARSKA ZGRADA, (kogeneracija) 60 m2, -GOSPODARSKA ZGRADA, (kogeneracija 2) 60 m2, -GOSPODARSKA ZGRADA, (kogeneracija 2 - izmjenjivač topline) 21 m2, -TRAFOSTANICA, (trafostanica 1) 17 m2, -TRAFOSTANICA, (trafostanica 2) 17 m2, -POMOĆNA ZGRADA, (garderoba i sanitarni čvor), Gaj, Ulica Đure Dolušića 2B 15 m2, -GOSPODARSKA ZGRADA, (sustav za punjenje i doziranje) 74 m2, -GOSPODARSKA ZGRADA, (sustav za punjenje i doziranje 2) 74 m2 priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, Ispostava Pakrac, Klasa:UP/I-05/19-01/000011, Urbroj:2177/1-06-01/2-19-0010 od 30.12.2019.</p>	zabilježba

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PMA GAJ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 45045011090, ULICA ĐURE DOLUŠIĆA 2B, 34550 LIPIK, HRVATSKA		
1.5	<p>Zaprimljeno 07.09.2023.g. pod brojem Z-14506/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POS.BR: 3 ST-388/2023-12 14.07.2023</p>	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 15.04.2016.g. pod brojem Z-6795/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, ANEX UGOVORU O KUPOPRODAJI 11.03.2016, UGOVOR O KUPOPRODAJI 01.07.2015, UGOVOR O KUPOPRODAJI 19.01.2015, POTVRDA GRADA LIPIKA 23.02.2016, TABULARNA IZJAVA GRADA LIPIKA 11.03.2016, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 14.04.2016, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU 04.09.2014, prava prvokupa na k.č. 1021, 1022/1, 1022/2, 1024/2 u A, na rok od 3 godine.</p>		ZABILJEŽBA
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-1577/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNOM UDJELU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 18.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: PZOE-05/17 sa Prilogom 1 od 05.01.2018 godine, za iznos od 47.607.274,72 kn (slovima: četrdesetsedam milijuna šest osam tisuć dvjesto sedamdeset četir i kune i sedamdeset i dvije lipa), što je na dan 06.09.2017., (slovima: šestogrujad i vjetisućesedamnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 6.425.129,69 EUR (slovima: šest milijuna četiristovadesetpet i tisućastovadesetdevet i uraišezdesetdevetcenti), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: tri posto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: PZOE-05/17 s Prilogom 1 i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	47.607.274,72 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.07.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 551288/2025



Kontrolni broj: 324044231f6f098

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk.ul. 1025, k.o. Gaj, upisana kao zkč.br. 1025/3 (posjedovni list 970). Nakon povezivanja u BZP i provedbe u zemljišnim knjigama rješenja pod poslovnim brojem Z-10500/2025, zkč.br. 1025/3 je upisana u novi zk.ul. 1782.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAKRAC
Stanje na dan: 06.07.2025. 19:04

Katastarska općina: 321770, GAJ

Broj ZK uložka: 1782

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10500/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1025/3	4	ULICA ĐURE DOLUŠIĆA ORANICA	5307 5307	
UKUPNO:				5307	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PMA GAJ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 45045011090, ULICA ĐURE DOLUŠIĆA 2B, 34550 LIPIK, HRVATSKA		
1.4	Zaprimljeno 07.09.2023.g. pod brojem Z-14506/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POS.BR: 3 ST-388/2023-12 14.07.2023	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13667/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 28.07.2021, PUNOMOĆ 28.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 Eura, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora,	1.000.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 19.04.2024.g. pod brojem Z-7049/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA 06.03.2024, za korist: ABC D.O.O., OIB: 80423269143, ANDRIJE MOHOROVIĆIĆA 47, 43000 BJELOVAR		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.07.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 551289/2025



Kontrolni broj: 32404430b4ea78d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

B) POKRETNINE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od sljedećih pokretnina:

- a) M1 marka ŠKODA YETI 1.2 TSI, godina proizvodnje 2012., broj šasije TMBJF75L0D6020136, reg. oznaka DA343GV
- b) N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER, godina proizvodnje 2006., broj šasije WV1ZZZ7HZ6H047266, reg. oznaka DA790GZ
- c) O4, marka VAIA MB 180 4R, godina proizvodnje 2020., broj šasije ZNB0E218300200425, reg. oznaka DA790GZ

C) POTRAŽIVANJA

Potraživanja stečajnog dužnika prema trećim osobama postoje po mjesečnim osnovama kao posljedica nastavka obavljanja djelatnosti proizvodnje električne energije u odnosu na primatelje isporučene električne energije kao i porezna davanja i razlike u pogledu poreza na dodanu vrijednost, a koji se namiruju u rokovima dospijeca.

D) JAVNOPRAVNA OVLAŠTENJA I UGOVORNI ODNOSI

Stečajni dužnik temeljem odluke i rješenja Hrvatske energetske regulatorne agencije od 18. svibnja 2020. godine je stekao status povlaštenog proizvođača električne energije za bioplinsko postrojenje koje predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika te je temeljem navedenog rješenja dužniku isto izdano na razdoblje od 25 godina od datuma izvršnosti, sve uz obvezu dužnika da za cijelo razdoblje javnopravnog ovlaštenja ispunjava sve zakonom i podzakonskim aktom određene uvjete u području energetike i proizvodnje električne energije.

Stečajni dužnika ima sa Hrvatskim operatorom tržišta energije d.o.o. (HROTE) sklopljen ugovor o otkupu električne energije, a koji ugovor je sklopljen dana 7. prosinca 2015. godine na razdoblje od 14 godina.

U području djelovanja stečajnog dužnika od iznimne su važnosti primjena Zakona o tržištu električne energije i Zakon o energiji kao i podzakonski propisi (pravilnici i uredbe) te ostali zakonski i podzakonski akti koji reguliraju sektor energetike te se mogu svrstati u područje prava energetike.

Isto tako, a kako je riječ o području energetike, od važnosti su i primarni i sekundarni izvori europskog prava kao i izvori s izravnim i neizravnim učinkom (uredbe, direktive) te odluke nacionalnih i europskih sudova.

U području podzakonski propisa, izmjene su češće te se istima utječe na pojedine sektorske poduzetnike obzirom na koju vrstu energenta poduzetnik koristi za proizvodnju i isporuku

električne energije. Izmjene podzakonskih propisa, a koji su od utjecaja na djelatnost stečajnog dužnika, su Odluka o iznosu tarifnih stavki za zajamčenu opskrbu električnom energijom (NN 19/24), Odluka o iznosu tarifnih stavki za prijenos električne energije (NN 27/24), Odluka o naknadi za obnovljive izvore energije i visokoučinkovitu kogeneraciju (NN 24/24).

U odnosu na regulativu koja je u nadležnosti primjene Hrvatskog operatora tržišta energije d.o.o., značajna je izmjena nastupila u odnosu na Uredbu o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN, br. 31/23, 74/23, 107/23, 122/23 i 32/24). Navedenom uredbom, točnije čl. 11.a je omogućeno podnošenje zahtjeva i to svim povlaštenim proizvođačima koji imaju važeće ugovore o otkupu električne energije sklopljene s operatorom tržišta energije primjenom Tarifnog sustava za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 33/07.), Tarifnog sustava za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, br. 63/12., 121/12. i 144/12.) ili Tarifnog sustava za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, br. 133/13., 151/13., 20/14., 107/14. i 100/15.) temeljem koje mogu ostvariti pravo na isplatu dodatnog iznosa poticajne cijene zbog promijenjenih okolnosti, koje se odnose na znatan rast troškova silažnih sirovina potrebnih za proizvodnju električne energije iz elektrana na bioplin, a koji je posljedica poremećaja na tržištu, pod uvjetima propisanim tim člankom. Temeljem navedene regulative, stečajni dužnik kao subjekt koji je povlašten proizvođač s važećim ugovorom o otkupu električne energije sklopljenog s operatorom tržišta energije je podnio zahtjev radi naknade i plaćanja dodatnog iznosa poticajne cijene zbog promijenjenih okolnosti, koje se odnose na znatan rast troškova silažnih sirovina potrebnih za proizvodnju električne energije iz elektrana na bioplin te koja je posljedica poremećaja na tržištu. Temeljem podnesenog zahtjeva koji je pozitivno ocijenjen i usvojen, stečajni dužnik je sklopio dodatni aneks ugovora o otkupu električne energije s Hrvatskim operatorom tržišta energije.

Uz regulativu koja je u nadležnosti primjene Hrvatskog operatora tržišta energije d.o.o. te koja ima direktnog utjecaja na stečajnog dužnika kao povlaštenog proizvođača, indirektni značaj na cijelo tržište može ostvariti u budućnosti i odredba čl. 11.b Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije.

Naime, sukladno odredbi čl. 11 b Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije svi povlaštenih proizvođača koji proizvode električnu energiju iz elektrana na bioplin, uslijed poremećaja na tržištu sirovina za proizvodnju, a koji su raskinuli ugovore o otkupu električne energije prethodno sklopljene s društvom Hrvatski operator tržišta energije d.o.o. primjenom Tarifnog sustava za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, br. 33/07.), Tarifnog sustava za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, br. 63/12., 121/12. i 144/12.) ili Tarifnog sustava za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, br. 133/13., 151/13., 20/14., 107/14. i 100/15.), u razdoblju od 1. svibnja

2022. do stupanja na snagu Uredbe, mogu do prestanka važenja Uredbe podnijeti zahtjev društvu Hrvatski operator tržišta energije d.o.o. za sklapanjem sporazuma, kojim će se regulirati nastavak plaćanja poticajne cijene za razdoblje koje se računa od dana sklapanja sporazuma do preostalog razdoblja iz raskinutog ugovora o otkupu električne energije, ne računajući vrijeme od raskida ugovora o otkupu električne energije do sklapanja sporazuma s društvom Hrvatskim operatorom tržišta energije d.o.o., kao i svih drugih prava i obveza stranaka. Naime, uslijed tržišnih poremećaja, pojedini povlašteni proizvođači su raskinuli ugovore o otkupu električne energije s društvom Hrvatski operator tržišta energije d.o.o. te proizvedenu električnu energiju prodavali po tržišnim cijenama, a ne po zajamčenoj otkupnoj cijeni. Povratkom navedenih proizvođača u sustav povlaštenih proizvođača, mogući su utjecaji na cijenu sirovine na tržištu koja je relevantna za stečajnog dužnika.

HRVATSKI OPERATOR TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o. proveo je korekciju poticajne cijene za 2025. godinu te prema službenoj obavijesti Državnog zavoda za statistiku od 16. siječnja 2025. godine, prosječni godišnji indeks potrošačkih cijena (IPC) za 2024. godinu iznosi 3%. te stoga poticajna cijena za 2025. godinu za električnu energiju isporučenu iz proizvodnog postrojenja iznosi 0,214299 EUR/kW. Dodatno, elektroničkim dopisom iz ožujka 2025. godine Hrvatski operator tržišta energije je obavijestio stečajnog dužnika kako je sukladno odredbama članka 11.a Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije („Narodne novine“, broj 31/23, 74/23, 107/23, 122/23 i 32/24), utvrđen dodatni iznos poticajne cijene te iznos poticajne cijene s dodatnim iznosom, za električnu energiju isporučenu iz postrojenja stečajnog dužnika za 2025. godinu te ista za 2025. iznosi 0,006720 EUR/kWh, a poticajna cijena koja je utvrđena za 2025. (0,214299 EUR/kWh), sve kako bi se uklonili nepovoljni tržišni i ostali utjecaji na cijenu sirovina. Ranije je u intenzivnoj konverzaciji i postupanju s HROTE-om, dostavljena sva potrebna dokumentacija u suradnji sa operativnim upraviteljom - zakupnikom, sve kako bi stečajni dužnik uopće mogao ostvariti to pravo.

Nadalje, čl. 17 st. 1 Pravilnika o dozvolama za obavljanje energetske djelatnosti i vođenju registra izdanih i oduzetih dozvola za obavljanje energetske djelatnosti, propisano je da energetski subjekt kojem prestaje važiti dozvola za obavljanje energetske djelatnosti radi isteka roka na koji je izdana, dužan tri mjeseca prije isteka roka podnijeti HERA-i zahtjev za produženje dozvole, a što se odnosi i na stečajnog dužnika.

Sukladno navedenom, stečajni dužnik je u zakonskom roku i u skladu sa podzakonskom regulativom, uz svu potrebnu popratnu dokumentaciju, podnio zahtjev HERA-i te se iščekuje donošenje odluke regulatora, a sve radi važnosti glede regulatorne odluke za obavljanje energetske djelatnosti proizvodnje električne energije stečajnog dužnika nužne za proizvodnju električne energije.

Stečajni dužnik temeljem nastavka djelatnosti i sklopljenog ugovora sa Hrvatskim operatorom

tržišta energije d.o.o. (HROTE) svu proizvedenu energiju prodaje prema ugovoru i zakonskim i podzakonskim izmjenama prema Hrvatskom operatoru tržišta energije d.o.o. (HROTE) te je isti ostvario slijedeće proizvodne rezultate:

Ukupna proizvedena količina električne energije koje je stečajni dužnik proizveo:

- za 11/23 - 589.860 kWh
- za 12/23 - 746.635 kWh
- za 01/24 - 1.138.186 kWh
- za 02/24 - 1.189.422 kWh
- za 03/24 - 1.473.640 kWh
- za 04/24 - 1.301.579 kWh
- za 05/24 - 1.273.819 kWh
- za 06/24 - 1.277.381 kWh
- za 07/24 - 1.206.875 kWh
- za 08/24 - 1.185.166 kWh
- za 09/24 - 1.172.945 kWh
- za 10/24 - 1.478.394 kWh
- za 11/24 - 1.428.778 kWh
- za 12/24 - 1.458.921 kWh
- za 01/25 - 1.434.014 kWh
- za 02/25 - 1.330.517 kWh
- za 03/25 - 1.391.923 kWh
- za 04/25 - 1.220.424 kWh

5. PROVEDBENA OSNOVA

5.a Razvrstavanje vjerovnika u skupine

Temeljem čl. 309 Stečajnog zakona učinci ovog stečajnog plana su jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima.

Naime, temeljem ovog stečajnog plana te provedbene osnove, svi stečajni vjerovnici ostvaruju isti postotak namirenja (50%) te je upravo iz tog razloga riječ o vjerovnicima istog pravnog položaja zbog istovrsnost gospodarskih interesa u pogledu visine namirenja tražbine.

Tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda će se namiriti od strane društva BIODER d.o.o. prije donošenja ovog stečajnog plana te stoga posebnu skupinu ne čine radnici jer su isti ranije namireni.

Tražbine vjerovnika jedine skupine (stečajni vjerovnici II. višeg isplatni red) ukupno iznose 6.260.212,16 EUR³ te će iste biti namirene u 50 % iznosa, u 108 jednakih mjesečnih rata koje dopijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu počevši od mjeseca koji slijedi mjesecu u kojem je nastupila pravomoćnost Rješenja o potvrđi stečajnog plana pa do konačne isplate, a sve pojedinačno u iznosima kako slijedi:

R.B r.	Prezime i ime/ Naziv vjerovnika	OIB	Iznos tražbine	Iznos novčanog namirenja	Iznos mjesečne rate u 108 rata
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	4.568.259,23 EUR	2.284.129,62 EUR	21.149,35 EUR
2.	MOTORPOINT d.o.o.	63833846469	13.179,26 EUR	6.589,63 EUR	61,02 EUR
3.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.	52848403362	1.975,81 EUR	987,91 EUR	9,15 EUR
4.	ELIND d.o.o.	26978166497	9.833,23 EUR	4.916,62 EUR	45,53 EUR
5.	ABC d.o.o.	80423269143	7.500,00 EUR	3.750,00 EUR	34,73 EUR
6.	Grant Thornton savjetovanje d.o.o.	25881997022	6.782,86 EUR	3.391,43 EUR	31,41 EUR
7.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	29743547503	24.039,12 EUR	12.019,56 EUR	111,30 EUR
8.	HEP ELEKTRA d.o.o.	4965974818	909,39 EUR	454,70 EUR	4,22 EUR
9.	AGRO CORNI j.d.o.o.	31952467799	24.125,81 EUR	12.062,91 EUR	111,76 EUR
10.	ZOU ZLATKO GREGURIĆ, TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ, HRVOJE MLADINIĆ	70851049834	3.864,00 EUR	1.932,00 EUR	17,89 EUR

³ Iznos tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznosi 6.260.212,16 EUR (utvrđene tražbine temeljem rješenja suda o utvrđenim i osporenim tražbinama od 12.10.2023. godine jesu u iznosu od 6.618.612,16 EUR te se od toga iznosa oduzme 358.400,00 EUR kao iznos koji je/će biti plaćen Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak temeljem mjesečnih uplata do 1.9.2025. godine)

11.	NTC KRAKA d.o.o. (sada ABC d.o.o., ugovor o ustupu potraživanja, objavljen na e-oglasnoj ploči 18. lipnja 2025. godine)	20644486953	213.084,78 EUR	106.542,39 EUR	986,51 EUR
12.	PMa BERATUNGS d.o.o.	33002510675	464.016,41 EUR	232.008,21 EUR	2.148,23 EUR
13.	PMa Beratungs GmbH, Austrija	39957042413	103.726,25 EUR	51.863,13 EUR	480,22 EUR
14.	PMA Clean Energy AG, Njemačka	75004988638	231.068,52 EUR	115.534,26 EUR	1.069,77 EUR
15.	AL Energie Effizienz Handels GmbH (sada ABC d.o.o., ugovor o ustupu potraživanja, objavljen na e-oglasnoj ploči 15. svibnja 2024. godine)	/	587.847,49 EUR	293.923,75 EUR	2.721,52 EUR

U ovom stečajnom postupku se sudionici u stečajnom planu razvrstavaju u samo jednu skupinu vjerovnika jer su prema stečajnom planu učinci jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima te se gospodarski interes svih stečajnih vjerovnika sastoji u nastavku poslovanja stečajnog dužnika i naplate svojih potraživanja kao i nastavku proizvodnje električne energije i ostvarivanju prihoda iz budućeg poslovanja stečajnog dužnika.

Ovim stečajnim planom se ne zadire u prava razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoji pravo odvojenog namirenja jer to pravo i dalje postoji na imovini stečajnog dužnika te su oba razlučna vjerovnika (HBOR i ABC d.o.o.) ujedno i stečajni vjerovnici, a za iste se konstituira obveza davanja brisovnog očitovanja tek po isplati cjelokupnog iznosa određenog ovim stečajnim planom prema stečajnim vjerovnicima.

Dužnik može svoju obavezu ispuniti i prije utvrđenih rokova isplatom cjelokupnog iznosa određenog u pravomoćnom rješenju o potvrdu stečajnog plana.

Potvrđivanjem i provedbom ovog plana omogućava se nastavak poslovanja dužnika što, uzevši u obzir cjelokupno stanje, dovodi do pozitivnih efekata na gospodarstvo (dobavljači, radnici, lokalne zajednice, proračun RH, opći prosperitet), a istovremeno se osigurava da niti jedan

vjerovnik nije u lošijem položaju od onog u kojem bi bio da se pristupi unovčenju imovine i diobi.

5.b Parnice u tijeku i postupak nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana

1) Stečajni dužnik je stranka-tužitelj u tijeku parničnog postupka koji je pokrenut prije pokretanja stečajnog postupka te koji se vodi po nastavku pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovnim brojem P-69/2023 protiv I. tuženika SWIETELSKY D.O.O. te II. tuženika PROSTOR EKO d.o.o. radi naknade štete zbog izvedenih radova prilikom gradnje postrojenja.

U slučaju prihvata stečajnog plana, stečajni dužnik će, a nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, u odnosu na II. tuženika parnični postupak temeljem potvrđenog stečajnog plana okončati nagodbom pri čemu će se tužitelj odreći tužbenog zahtjeva, a svaka strana snositi svoj trošak, s time da će tužitelj II. tuženiku naknaditi iznos jedne radnje (500,00 EUR + PDV) i troškova sudske pristojbe, a dok će u odnosu na potencijalne troškove prema I. tuženiku iste snositi ponuditelj BIODÉM d.o.o.

2) Stečajni dužnik je stranka-tužitelj u tijeku parničnog postupka koji je pokrenut između tužitelja ABC d.o.o. i tuženika PMA GAJ d.o.o. u stečaju radi otklanjanja osporavanja tražbine te se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-107/2024.

U slučaju prihvata stečajnog plana, stečajni dužnik će, a nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, sve sukladno ponudi ponuditelja društva BIODÉM d.o.o. koji je s društvom ABC d.o.o. postigao sporazum o povlačenju tužbe u tom postupku sve ukoliko njegova ponuda od strane skupštine vjerovnika bude odabrana kao prihvatljiva, dostaviti sudu podnesak koji je u tu svrhu društvo ABC d.o.o. deponiralo kod javnog bilježnika Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja i to podnesak kojim se povlači tužba u postupku pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem: P-107/2024, a nakon čega će se stečajni dužnik suglasiti s povlačenjem te će Trgovački sud u Osijeku u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem: P-107/2024 donijeti rješenje kojim se povlači tužba.

3) U slučaju prihvata stečajnog plana, stečajni dužnik će, a nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, sve sukladno ponudi ponuditelja društva BIODÉM d.o.o. koji je s društvom ABC d.o.o. postigao sporazum o povlačenju tužbe u tom postupku sve ukoliko njegova ponuda od strane skupštine vjerovnika bude odabrana kao prihvatljiva, preuzeti deponirani podnesak kojim se povlači izlučno pravo vjerovnika ABC d.o.o. te isto dostaviti na spis stečajnog predmeta.

5.c Radnje i ovlasti stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj ima prava i obveze tijela dužnika pravne osobe tijekom trajanja stečajnog postupka (članak 88. SZ). On, prema tome, ima prava i obveze uprave i skupštine društva stečajnog dužnika. Dakle, stečajni upravitelj, tijekom trajanja stečajnog postupka i tijekom provedbe mjera predviđenih stečajnim planom, u svojstvu tijela dužnika pravne osobe, ima pravo i obvezu na donošenje odluka koje prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima donose tijela društva s ograničenom odgovornošću.

Odluke koje stečajni upravitelj ima ovlasti donijeti temeljem zakona i ovog stečajnog plana, stečajni upravitelj donosi, kada je to propisano zakonom i predviđeno stečajnim planom, uz suglasnost vjerovnika, koji potrebne suglasnosti daju u obliku pisanih izjava, istovremeno ili nakon usvajanja stečajnog plana pri čemu se sukladno čl. 340 Stečajnog zakona određuje kako rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti te kako se za prijenos poslovnih udjela u nekom društvu s ograničenom odgovornošću smatra da su u rješenju sadržane izjave volje sudionika dane u propisanom obliku.

Slijedom navedenog, sve odluke koje se tiču statusnih i ostalih promjena stečajnog dužnika prema odredbama ovog stečajnog plana, donosi stečajni upravitelj, na osnovi ovlasti iz stečajnog plana i na temelju zakona, te, kada je to propisano, uz suglasnost vjerovnika i to redoslijedom kako se dalje navodi u ovoj provedbenoj osnovi stečajnog plana.

Nadalje, prema odredbi stavka 3. članka 88. SZ, stečajni upravitelj zastupa stečajnog dužnika. U tom smislu, stečajni upravitelj ovlašten je zastupati stečajnog dužnika kod sklapanja svih ugovora s pojedinim vjerovnicima, čije sklapanje izvire iz odredbi stečajnog plana, a čije sklapanje je nužno za njegovu provedbu i za restrukturiranje stečajnog dužnika na način kako je to predviđeno pripremnom osnovom stečajnog plana.

5.d Nastavljanje društva

Rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti, a prijenos poslovnih udjela u društvu stečajnog dužnika izvršit će se temeljem pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana pri čemu će se smatrati kako su u rješenju sadržane izjave volje sudionika dane u propisanom obliku, što na odgovarajući način vrijedi i za rješenjem obuhvaćene izjave o preuzimanju obveza na kojima se temelji zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine ili prijenos poslovnih udjela, sve sukladno čl. 340 Stečajnog zakona.

Podredno, stečajni upravitelj, u svojstvu glavne skupštine stečajnog dužnika, donijet će odluku o nastavljanju društva u smislu odredbe čl. 384. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima. Navedenu odluku stečajni upravitelj donijet će nakon donošenja odluke o povećanju temeljnog kapitala

unosom prava (potraživanja) u temeljni kapital s učinkom te odluke od dana njenog upisa u sudski registar, a nakon zaključenja stečajnog postupka. Nastavljanje društva upisat će se u sudski registar na temelju zaključenja stečajnog postupka povodom potvrde stečajnog plana.

5.e Tijela društva

Uprava društva sastojat će se od jednog direktora. Gospodin Marijan Cenger , OIB: 19072619881, Grubišno Polje, Julija Klovića 6.

5.f Djelovanje stečajnog plana

Rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti. Ako je određeno zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine ili prijenos poslovnih udjela u nekom društvu s ograničenom odgovornošću, smatrat će se da su u rješenju sadržane izjave volje sudionika dane u propisanom obliku, što na odgovarajući način vrijedi i za rješenjem obuhvaćene izjave o preuzimanju obveza na kojima se temelji zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine ili prijenos poslovnih udjela i dionica.

Sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka čim rješenje o potvrdi stečajnoga plana postane pravomoćno. Donošenjem rješenja o zaključenju stečajnoga postupka prestaje služba stečajnoga upravitelja, osim u mjeri u kojoj je to predviđeno Stečajnim zakonom. Dužnik ponovno stječe pravo slobodnoga raspolaganja stečajnom masom, a kako to propisuje čl. 345. st. 1. SZ-a.

5.g Nadzor nad ispunjenjem plana

U skladu sa čl. 346. SZ ispunjenje stečajnog plana će se nadzirati.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, nadzirat će se ispunjava li dužnik svoje obveze prema vjerovnicima u razdoblju od 108 mjeseci kao period predviđen za namirenje tražbina svih stečajnih vjerovnika te će se nadzirati ispunjava li dužnik svoje obveze prema vjerovnicima u skladu s provedbenom osnovom ovog stečajnog plana.

Dakle, temeljem pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana, određuje se nadzor stečajnog upravitelja i suda nad provedbom stečajnog plana koji će se provoditi u trajanju od 108 mjeseca računajući od dana pravomoćnosti rješenja, a nadzirati će se ispunjava li dužnik svoje obveze prema vjerovnicima u skladu s rješenjem o potvrdi stečajnog plana.

Tijekom trajanja nadzora će stečajni upravitelj sukladno čl. 347 SZ-a obaviještavati sud o ispunjenju stečajnog plana te o daljnjim izgledima za ispunjenje stečajnog plana.

Sukladno čl. 354 SZ-a, sud će kad tražbine čije ispunjenje se nadzire budu ispunjene donijeti rješenje o ukidanju nadzora te će se tim rješenjem odrediti i brisanje zabilježbe nadzora i ograničenja u javnim knjigama i sudskom registru.

Naime, u ovom postupku nadzor je potreban, s obzirom da će uspješan nastavak društva i poslovanja ovisiti izravno o namirenju tražbina stečajnih vjerovnika iz ovog stečajnog postupka.

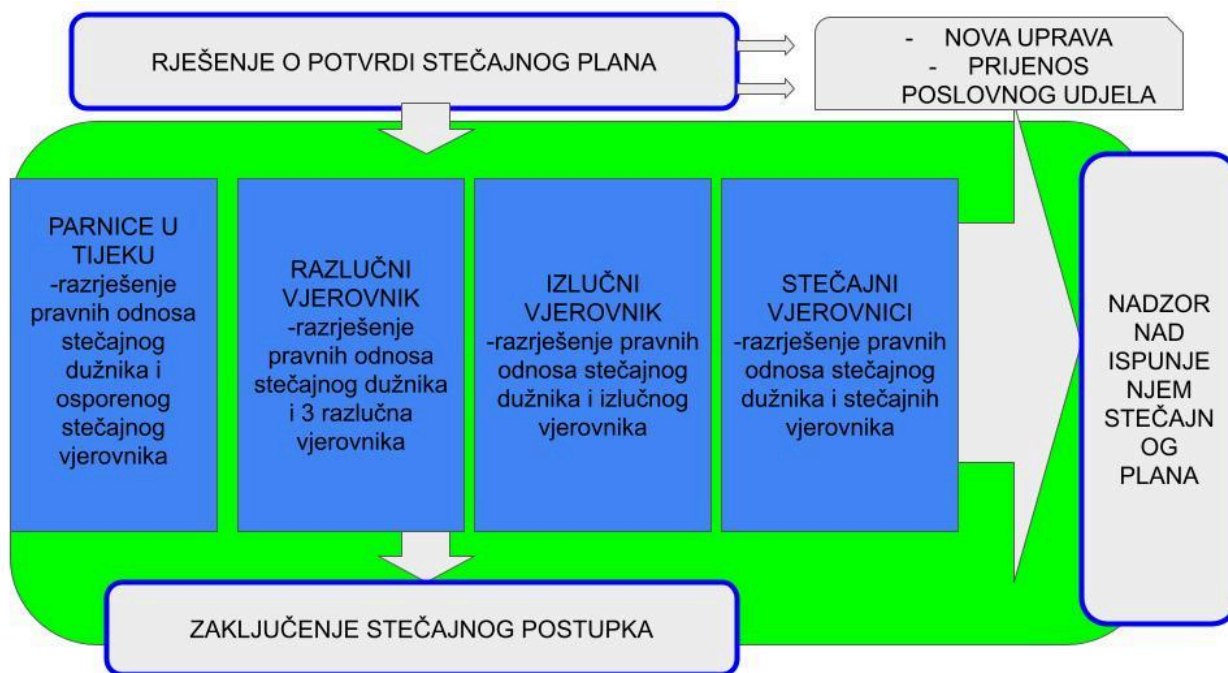
U postupku prihvatanja i provedbe stečajnog plana, smatra se da pravomoćno rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima. U slučaju da pojedini vjerovnici ne daju odgovarajuće izjave, njihove izjave zamijeniti odnosno nadomjestiti će pravomoćno rješenje o potvrdi stečajnog plana, te će se smatrati da je od strane tih vjerovnika dana suglasnost na provedbu stečajnog plana po svim osnovama i u odnosu na sve sudionike stečajnog plana tako da će se uzeti da si vjerovnici dali potvrdne izjave i suglasnosti potrebne za provedbu stečajnog plana (čl. 340. st. 1. SZ).

Prilozi

Popis priloga stečajnom planu:

- 1) Izjave o namirenju stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda
- 2) Druge odgovarajuće potrebne izjave
- 3) Dokumentacija iz ponude društva BIODÉM d.o.o.
- 4) Ostala potrebna dokumentacija

5.h Grafički prikaz provedbene osnove



6. PRIJEDLOG ODLUKE SUDA I SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Sukladno svemu navedenom, predlaže se od naslovnog suda na ročištu radi rasprave i glasovanju o stečajnom planu donijeti sljedeću odluku:

I. Potvrđuje se stečajni plan koji je stečajnom sucu podnio stečajni upravitelj Ante Šeparović, Zagreb, Slavenskog 1 dana objave plana na e-oglasnoj ploči za stečajnog dužnika PMA GAJ d.o.o. u stečaju, Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB 45045011090, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 010092427, (u nastavku: stečajni dužnik) koji stečajni plan sa pripremnom osnovom, provedbenom osnovom i svim prilogima i izmjenama su prihvatili vjerovnici potrebnom većinom glasova na ročištu za raspravu i glasovanje o Stečajnom planu održanom dana datuma skupštine vjerovnika, kako je navedeno u sljedećim točkama ovoga rješenja.

II. Tražbine vjerovnika jedine skupine (stečajni vjerovnici II. višeg isplatni red) ukupno iznose 6.260.212,16 EUR⁴ te će iste biti namirene u 50 % iznosa, u 108 jednakih mjesečnih rata koje

⁴ Iznos tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznosi 6.260.212,16 EUR (utvrđene tražbine temeljem rješenja suda o utvrđenim i osporenim tražbinama od 12.10.2023. godine jesu u iznosu od 6.618.612,16 EUR te se od toga iznosa oduzme 358.400,00 EUR kao iznos koji je/će biti plaćen Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak temeljem mjesečnih uplata do 1.9.2025. godine)

dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu počevši od mjeseca koji slijedi mjesecu u kojem je nastupila pravomoćnost Rješenja o potvrdi stečajnog plana pa do konačne isplate, a sve pojedinačno u iznosima kako slijedi:

R.B r.	Prezime i ime/ Naziv vjerovnika	OIB	Iznos tražbine	Iznos novčanog namirenja	Iznos mjesečne rate u 108 rata
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	4.568.259,23 EUR	2.284.129,62 EUR	21.149,35 EUR
2.	MOTORPOINT d.o.o.	63833846469	13.179,26 EUR	6.589,63 EUR	61,02 EUR
3.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.	52848403362	1.975,81 EUR	987,91 EUR	9,15 EUR
4.	ELIND d.o.o.	26978166497	9.833,23 EUR	4.916,62 EUR	45,53 EUR
5.	ABC d.o.o.	80423269143	7.500,00 EUR	3.750,00 EUR	34,73 EUR
6.	Grant Thornton savjetovanje d.o.o.	25881997022	6.782,86 EUR	3.391,43 EUR	31,41 EUR
7.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	29743547503	24.039,12 EUR	12.019,56 EUR	111,30 EUR
8.	HEP ELEKTRA d.o.o.	4965974818	909,39 EUR	454,70 EUR	4,22 EUR
9.	AGRO CORNI j.d.o.o.	31952467799	24.125,81 EUR	12.062,91 EUR	111,76 EUR
10.	ZOU ZLATKO GREGURIĆ, TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ, HRVOJE MLADINIĆ	70851049834	3.864,00 EUR	1.932,00 EUR	17,89 EUR
11.	NTC KRAKA d.o.o. (sada ABC d.o.o., ugovor o ustupu potraživanja, objavljen na e-oglasnoj ploči 18. lipnja 2025. godine)	20644486953	213.084,78 EUR	106.542,39 EUR	986,51 EUR

12.	<i>PMA BERATUNGS d.o.o.</i>	33002510675	464.016,41 EUR	232.008,21 EUR	2.148,23 EUR
13.	<i>PMA Beratungs GmbH, Austrija</i>	39957042413	103.726,25 EUR	51.863,13 EUR	480,22 EUR
14.	<i>PMA Clean Energy AG, Njemačka</i>	75004988638	231.068,52 EUR	115.534,26 EUR	1.069,77 EUR
15.	<i>AL Energie Effizienz Handels GmbH (sada ABC d.o.o., ugovor o ustupu potraživanja, objavljen na e-oglasnoj ploči 15. svibnja 2024. godine)</i>	/	587.847,49 EUR	293.923,75 EUR	2.721,52 EUR

III. Utvrđuje se da se sveukupna imovina stečajnog dužnika ostavlja stečajnom dužniku, radi nastavka poslovanja na osnovama utvrđenima Pripremnom i Provedbenom osnovom Stečajnog plana. Novčana sredstva ostavljaju se dužniku za namirenje obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka nastalih do dana zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom.

IV. Nalaže se razlučnom vjerovniku, Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 , da stečajnom dužniku izda brisovno očitovanje radi upisa brisanja založnih prava upisanih u njegovu korist na nekretninama stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige (nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321770 Gaj, broj ZK uložka 1852, upisana kao katastarska čestica broj 1022/2 , provedeno pod brojem Z-1577/2018) , da stečajnom dužniku izda brisovno očitovanje radi upisa brisanja založnih prava upisanih u njegovu korist u Financijska agencija - Upisnik založnih na 100% poslovnog udjela stečajnog dužnika, da stečajnom dužniku izda brisovno očitovanje radi upisa brisanja založnih prava upisanih u njegovu korist na tražbini stečajnog dužnika koju stečajni dužnik ostvaruje prema Hrvatskom operatoru tržišta energije d.o.o. (HROTE) temeljem Ugovora o ustupu potraživanja iz Ugovora o otkupu električne energije broj: BIOPLIN 1.f.2-47/15 zaključeno između Hrvatskog operatora tržišta energije d.o.o. i stečajnog dužnika, i to sve navedeno u roku od petnaest dana od dana primitka namirenja svoje tražbine u svojstvu razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu utvrđenom u točki II. ovog rješenja jer će u protivnom ta brisovna očitovanja zamijeniti ovo rješenje.

V. Nalaže se razlučnom vjerovniku, ABC d.o.o., OIB: 80423269143, Bjelovar, Andrije Mohorovičića 47, da stečajnom dužniku, izda brisovno očitovanje radi upisa brisanja založnog prava upisanog u njegovu korist na nekretninama stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige (nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321770 Gaj, broj ZK uloška 1782, upisana kao katastarska čestica broj 1025/3 , provedeno pod brojem Z-13667/2021) i to u roku od petnaest dana od dana primitka namirenja svoje tražbine u svojstvu razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu utvrđenom u točki II. ovog rješenja jer će u protivnome to brisovna očitovanja zamijeniti ovo rješenje.

VI. Nalaže se razlučnom vjerovniku, AGRO CORNI j.d.o.o., OIB: 31952467799, Palešnik, Palešnik 135, da stečajnom dužniku izda brisovno očitovanje radi upisa brisanja zakonskog založnog prava (prava zadržanja) na pokretnini stečajnog dužnika upisanoj u evidenciji stanice za tehnički pregled (STP) H108 Garešnica, O4, marka VALA MB 180 4R, godina proizvodnje 2020., broj šasije ZNB0E218300200425, reg. oznaka DA 834 GS, i to u roku od petnaest dana od dana primitka namirenja svoje tražbine u svojstvu razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu utvrđenom u točki II. ovog rješenja jer će u protivnome to brisovna očitovanja zamijeniti ovo rješenje.

VII. Nalaže se sudskom registru ovoga suda da provede upis prijenosa poslovnog udjela (jednog, od 100%) sa društva PMA Clean Energy AG, Njemačka dosadašnjeg imatelja poslovnog udjela i prenositelja, na društvo BIODERM d.o.o., Maslenjača (Općina Đulovac) Velika Maslenjača 46, OIB: 23194553846, MBS: 010091262, novog imatelja poslovnog udjela i stjecatelja, sve u roku osam dana od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana.

VIII. Uprava društva sastojat će se od jednog direktora Marijan Cenger , OIB: 19072619881, Grubišno Polje, Julija Klovića 6.

IX. Utvrđuje se, da se stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama danom primitka isplate novčanog namirenja u pojedinačnim iznosima iz točke II. ovoga Rješenja smatraju potpuno namirenima, a stečajni dužnik je oslobođen obveza prema tim stečajnim vjerovnicima.

X. Utvrđuje se, da se stečajnim vjerovnicima nižih isplatnih redova neće ništa isplatiti, jer nisu pozvani da prijave svoje tražbine.

XI. Određuje se nadzor stečajnog upravitelja i suda nad provedbom stečajnog plana koji će se provoditi u trajanju od 108 mjeseca računajući od dana pravomoćnosti ovoga rješenja, a nadzirati će se ispunjava li dužnik svoje obveze prema vjerovnicima u skladu s rješenjem o potvrdi stečajnog plana.

XII. Ovo rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima od njegove pravomoćnosti.

XIII. Ovo Rješenje ima snagu ovršne isprave.

XIV. Ovo Rješenje, zajedno sa Stečajnim planom, objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a činjenica potvrde Stečajnog plana upisat će se u sudski registar ovoga suda.

XV. Podatak o potvrdi stečajnoga plana upisat će se u registar ovog suda u kojem je dužnik upisan s MBS 010092427.

XVI. Po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što stečajni upravitelj dostavi sudu dokaz da proveden upis iz tč. VIII ovog rješenja, sud će posebnim zaključkom na nekretninama i pokretninama dužnika odrediti brisanje zabilježbi u vezi stečajnog postupka i donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.